

ДОГОВОР № 2
«На поставку тепловой энергии в горячей воде».

г. Углегорск

«01» января 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Фить Максима Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Бумажник», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Маслакова Антона Александровича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в Договоре, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ; Жилищным кодексом РФ; указами Президента РФ; постановлениями Правительства РФ; актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию; Федеральным законом №190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении»; Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013 г.; Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г.; Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 (зарегистрированными Минюстом России №4358 от 02.04.2003 г.), Постановлением Правительства РФ № 306 от 23.05.2006г. «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»; «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г., нормативными актами Сахалинской области и органов местного самоуправления и иными нормативно-правовыми актами.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется подавать через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде на объекты «Абонента» в жилые дома, расположенные в г.Углегорске Сахалинской области, по следующим адресам:

ул. Победы дом 214, дом 216, дом 218, дом 220, дом 222, ул.Бумажная дом 8, дом 9, дом 10, дом 11, дом 12, дом 14, дом 15,

а «Абонент» обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, соблюдать режим её потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

При наличии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета (согласно Приложению №2 к договору), «Абонент» обязуется своевременно оплачивать невозвращенный теплоноситель в объеме, определяемом исходя из показаний прибора учета и превышающем максимальную погрешность (допустимую разницу между

принятым и возвращенным теплоносителем) прибора учета, согласно его технических характеристик, за исключением расхода воды (теплоносителя) на заполнение систем теплоснабжения при их плановом ремонте.

2.2. Точка поставки тепловой энергии в горячей воде «Абоненту», являющаяся местом исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, находится на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

При наличии коллективного (общедомового) прибора учета границей эксплуатационной ответственности сторон является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета границей эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей является внешняя граница стены многоквартирного дома.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

3.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

3.1.1. Подавать тепловую энергию «Абоненту» по объектам до границ эксплуатационной ответственности в объеме, режиме и с качеством, указанном в настоящем Договоре, в Приложении №1 к договору, в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго №115 от 24.03.2003 г. и в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства №354 от 06.05.2011 г., с учетом технической возможности и пропускной способности тепловых сетей, предусмотренных проектом тепловых сетей.

3.1.2. Поддерживать параметры тепловой энергии в подающем трубопроводе системы теплоснабжения на границах эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с температурным графиком, установленным «Ресурсоснабжающей организацией» согласно требований действующего законодательства, с отклонением не более $\pm 5\%$.

3.1.3. Круглосуточно поддерживать параметры давления в обратном трубопроводе системы теплоснабжения на границах эксплуатационной ответственности не менее чем на 0,05 МПа выше статического давления системы потребления до полного залива внутренних систем отопления многоквартирного дома, но не превышающего максимально допустимое давление для наименее прочного элемента системы (0,6 МПа) с учетом проектных гидравлических потерь. Повышение давления сверх допустимого и снижение его менее статического не допускается.

3.1.4. Обеспечивать начало и окончание отопительного сезона в соответствии со сроками, определяемыми органами местного самоуправления. Обеспечивать бесперебойный круглосуточный режим поставки тепловой энергии в течение отопительного сезона.

3.1.5. В течение пяти рабочих дней уведомить «Абонента» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования «Ресурсоснабжающей организации».

3.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии в порядке и в случаях, установленных в разделе 6 настоящего Договора.

3.2.2. В случае дефицита располагаемой мощности источников тепла, «Ресурсоснабжающая организация» имеет право изменить температурный график работы теплосети на отопительный сезон со срезкой T_1 против расчетного графика.

Прим.: под T_1 понимается температура прямой сетевой воды.

3.2.3. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявить к ее владельцу претензии и санкции, установленные законодательством. При этом самовольно присоединившийся потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона.

3.2.4. Осуществлять контроль за работой допущенных в эксплуатацию приборов учета «Абонента» (при их наличии) путем снятия электронных архивов. При этом снятие архивов производится в присутствии представителя «Абонента», о чем составляется соответствующий акт.

При обнаружении факта передачи «Абонентом» недостоверных показаний с прибора учета, «Ресурсоснабжающая организация» вправе произвести перерасчет начислений за отпущенную тепловую энергию с момента его последней проверки «Ресурсоснабжающей организацией».

3.2.5. Выдавать обязательные для исполнения «Абонентом» акты по устранению нарушений в системах теплопотребления «Абонента», основанные на требованиях «Правил эксплуатации теплопотребляющих установок», «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и другой действующей нормативной и технической документации, а также на условиях настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА»

4.1. «Абонент» обязан:

4.1.1. Своевременно оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом 9 настоящего Договора;

4.1.2. возвращать теплоноситель в полном объеме, не допускать утечек и водоразбора теплоносителя во внутридомовых инженерных сетях;

4.1.3. не допускать превышения/снижения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика;

4.1.4. не допускать утечки теплоносителя свыше 0.25 % объема теплоносителя во внутридомовых инженерных сетях в час.

4.1.5. представлять в «Ресурсоснабжающую организацию» заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год не позднее 20 декабря текущего года с приложением заверенной копии договоров по управлению домами. Уточненные объемы потребления по данным «Абонента» принимаются «Ресурсоснабжающей организацией» в срок не позднее 20 августа текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) «Абонентом» сведений о договорных величинах потребления «Ресурсоснабжающая организация» вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды;

4.1.6. в течение пяти рабочих дней уведомить «Ресурсоснабжающую организацию» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования «Абонента». При реорганизации «Абонент» обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию.

4.1.7. ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, а также по мере необходимости совместно с «Ресурсоснабжающей организацией» оформить акт сверки расчетов за тепловую энергию и теплоноситель, содержащий помимо финансовых обязательств также и данные о количестве поставленной теплоэнергии.

Акт сверки подписывается от имени «Абонента» главным бухгалтером и

руководителем либо лицом, уполномоченным действовать от имени «Абонента» по доверенности (копия вышеуказанной доверенности должна быть приложена к Акту), либо платежным агентом согласно Агентского договора;

4.1.8. Не менее чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить «Ресурсоснабжающую организацию» об утрате прав (права на управление многоквартирным домом) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора.

4.1.9. Немедленно сообщать «Ресурсоснабжающей организации» об авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникающих при потреблении тепловой энергии, с последующим письменным подтверждением.

4.1.10. При наличии приборов учета ежемесячно в срок с 23 по 25 число текущего месяца предоставлять в «Ресурсоснабжающую организацию» отчет о потребленной тепловой энергии и потерях теплоносителя в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров.

4.1.11. Получать в «Ресурсоснабжающей организации» технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок, приборов учета и на присоединение новых теплопотребляющих установок.

4.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ (по письменному согласованию) представителей «Ресурсоснабжающей организации» для контроля за соблюдением условий настоящего договора и обслуживания тепловых сетей «Ресурсоснабжающей организации» на территории «Абонента».

4.1.13. Производить подключение к своим тепловым сетям дополнительных теплопотребляющих установок, субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети только после получения письменного согласования «Ресурсоснабжающей организации».

4.2. Абонент имеет право:

4.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение поврежденного участка теплопотребляющей установки, незамедлительно уведомив «Ресурсоснабжающую организацию» о времени отключения.

4.2.2. Требовать возмещения ущерба, нанесенного «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту», на основании двухстороннего акта, подтверждающего нанесение ущерба.

4.2.3. Требовать от «Ресурсоснабжающей организации» снижения оплаты за предоставление тепловой энергии не в полном объеме или за снижение качества поставляемой тепловой энергии. Требования должны быть обоснованы двухсторонними актами.

4.2.4. Подавать заявку на изменение договорных величин тепловой энергии. Письменная заявка направляется в «Ресурсоснабжающую организацию» не позднее, чем за 30 дней до срока намечаемого изменения.

5. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

5.1. Договорный годовой объем подаваемой (отпускаемой) «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» (с учетом его субабонентов) тепловой энергии (с среднемесячным объемом), расчетные тепловые нагрузки «Абонента» (с учетом субабонентов), тариф и стоимость тепловой энергии на момент заключения договора, устанавливается Приложением №1 к настоящему договору.

В случае, если фактическое потребление тепловой энергии будет превышать величину, установленную в договоре (Приложение №1), «Абонент» обязан оплатить фактически потребленную тепловую энергию.

5.2. Отпуск тепловой энергии «Абоненту» для нужд отопления осуществляется согласно утвержденному «Ресурсоснабжающей организацией» режиму работы тепловых сетей и источников тепла на отопительный сезон и температурному графику.

При продлении договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход теплоносителя и норма утечки принимаются «Ресурсоснабжающей организацией» в соответствии с действующим договором.

Изменение количества подаваемой «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» (с учетом его субабонентов) тепловой энергии, расчетных тепловых нагрузок «Абонента» (с учетом субабонентов) производится по согласованию сторон путем переоформления соответствующих приложений к договору. В случае отсутствия такого переоформления факт изменений подтверждается путем совместного составления и подписания соответствующих актов представителями «Ресурсоснабжающей организации» и «Абонента».

«Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственность за качество тепловой энергии у «Абонента» (давление и температура) в случае самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах; отсутствия на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя; нарушений целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах и при отсутствии «Актов готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону», подписанных «Ресурсоснабжающей организацией».

6. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

6.1. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии без согласования и соответствующего предупреждения «Абонента», но с немедленным уведомлением «Абонента», в следующих случаях:

6.1.1. В целях предотвращения или ликвидации аварии;

6.1.2. В случаях, когда энергетические установки «Абонента» в результате их неудовлетворительного состояния угрожают аварией или создают угрозу жизни и здоровью людей.

6.2. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования «Ресурсоснабжающая организация» за 10 дней до начала ремонтных работ предупреждает «Абонента» о прекращении подачи тепловой энергии. Если в 5-тидневный срок после получения предупреждения «Абонент» не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии, «Ресурсоснабжающая организация» вправе установить их самостоятельно.

7. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ

7.1. Система теплоснабжения «Абонента» должна быть оборудована необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013 г.

Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к эксплуатации не допускаются.

7.2. «Абонент» несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета.

В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний «Абонент» обязан немедленно поставить в известность об

этом «Ресурсоснабжающую организацию».

Ремонт и замена приборов учета производится за счет «Абонента».

7.3. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя «Ресурсоснабжающей организации» с предварительным заблаговременным уведомлением.

7.4. Учет фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя и контроль договорных параметров осуществляется по общедомовым приборам учета «Абонента».

При отсутствии общедомовых приборов учета, учет фактически потребленной тепловой энергии осуществляется расчетным методом.

7.5. «Абонент», имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, либо его агент представляет в «Ресурсоснабжающую организацию» в письменном виде данные о показаниях приборов учета теплоэнергии и теплоносителя за расчетный месяц.

Сроки представления «Абонентом» либо его агентом отчетов за расчетный месяц - с 23 по 25 число расчетного месяца.

Отчет(отчеты) за первый расчетный месяц представляются «Абонентом» начиная с даты, следующей за датой заключения настоящего Договора.

В случае непредоставления показаний приборов учета (отчета) в установленный срок, а также при отсутствии у «Абонента» приборов учёта, количество тепловой энергии и значения ее параметров определяются «Ресурсоснабжающей организацией» расчетным методом в соответствии с абз.2 п. 7.4. настоящего договора.

7.6. Границей эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей является внешняя граница стены многоквартирного дома.

7.7. «Абонент» обязан:

7.7.1. своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания ~~входящих~~ в его ведении тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры;

7.7.2. совместно с представителями «Ресурсоснабжающей организации» проводить опломбирование спусковых кранов, арматуры, приборов учета, обеспечивать сохранность установленных пломб, а их снятие производить только с разрешения «Ресурсоснабжающей организации»;

7.7.3. в аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, незамедлительно уведомив «Ресурсоснабжающую организацию», а также обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, применять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

7.7.4. включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно после письменного согласования с «Ресурсоснабжающей организацией»;

7.7.5. обеспечивать полный залив местной системы. В случае давления ниже требуемого, устанавливать на тепловом вводе регулятор давления;

7.7.6. производить замену ограничительных шайб и сопел в элеваторе, реконструкцию систем теплопотребления и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок по согласованию с «Ресурсоснабжающей организацией»;

7.7.7. принимать меры, исключаящие затопление своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным канадам в аварийных случаях;

7.7.8. прекратить прием тепловой энергии при проведении ремонта в тепловых сетях «Ресурсоснабжающей организации»;

7.7.9. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Ресурсоснабжающей организации» в рабочее время суток к средствам коммерческого учета для:

- контроля соблюдения договорных величин «Абонентом» и режима

теплопотребления;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проведения мероприятий по прекращению(ограничению) подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

7.7.10. не допускать на трассах тепловых сетей «Ресурсоснабжающей организации», а также в пределах пятиметровой зоны от них возведения построек, складирования материалов, производство земляных работ, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих «Абоненту», в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного согласования с «Ресурсоснабжающей организации»;

7.7.11. немедленно сообщать «Ресурсоснабжающей организации» обо всех авариях, пожарах и иных событиях, возникших при пользовании тепловой энергией независимо от того, по чьей вине они произошли;

7.8. «Абонент» несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

8. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

8.1. «Абонент» обязан выполнять оперативные указания «Ресурсоснабжающей организации» в отношении режима теплопотребления, соблюдать заданный диспетчером (начальником смены ТЭЦ) режим, график ограничений и отключений теплопотребления.

Вся запорная арматура, отключающая Абонентские теплопроводы от коллекторов ТЭЦ или тепловых сетей, находится в оперативном ведении начальника смены ТЭЦ или диспетчера тепловых сетей и должна быть закрыта или открыта (полностью или частично) по их требованию оперативным персоналом «Абонента». При невыполнении «Абонентом» распоряжения «Ресурсоснабжающей организации» о введении ограничения или отключения теплопотребления «Ресурсоснабжающая организация» имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск теплоэнергии закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к «Абоненту» или на тепловом пункте «Абонента».

8.2. «Абонент» обязан согласовать с «Ресурсоснабжающей организацией» порядок отключения теплопотребляющего оборудования от сетей «Ресурсоснабжающей организации» при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

8.3. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением Главы администрации Углегорского городского поселения.

8.4. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется технической готовностью теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона.

При отсутствии указанного основания «Ресурсоснабжающая организация» вправе отказать от возобновления подачи тепловой энергии «Абонента».

8.5. Техническая готовность теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона состоит в выполнении «Абонентом» всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной

эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта.

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;

- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

8.6. До начала отопительного сезона «Абонент» представляет «Ресурсоснабжающей организации» справку о проведенных в межотопительный сезон мероприятиях с приложением соответствующих документов (акты и т.п.).

9. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

9.1. «Абонент» оплачивает «Ресурсоснабжающей организации»:

9.1.1. Стоимость тепловой энергии, исходя из тарифа, установленного органами по государственному регулированию тарифов, с учетом НДС.

Величина вышеуказанного тарифа на дату заключения настоящего Договора составляет:

- на период с 01.01.2018 г. по 30.06.18 г. – 1904 руб. 57 коп. за одну Гкал тепловой энергии, с учетом НДС;
- на период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. – 1969 руб. 32 коп. за одну Гкал тепловой энергии, с учетом НДС;

9.1.2. Стоимость невозвращенного теплоносителя при наличии общедомового прибора учета, исходя из тарифа, установленного органами по государственному регулированию тарифов, с учетом НДС, в объеме, определяемом показаниями прибора учета.

Величина вышеуказанного тарифа составляет:

- на период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. - 79 руб. 69 коп. за куб.м. с НДС.
- на период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. - 99 руб. 77 коп. за куб.м. с НДС.

9.2. В течение срока действия настоящего договора тариф на тепловую энергию и теплоноситель может быть изменен органами по государственному регулированию тарифов. Новый тариф применяется без предварительного уведомления «Абонента».

9.3. Расчетным периодом за потребленную тепловую энергию и теплоноситель определен календарный месяц (с первого по последнее число месяца).

9.4. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится «Абонентом» либо его платежным агентом денежными средствами в полном объеме на счет «Ресурсоснабжающей организации» ежемесячно путем перечисления платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Ресурсоснабжающей организации».

Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

9.5. В случае, если в указанный в п.9.4. настоящего договора срок плата за потребленную тепловую энергию поступила в «Ресурсоснабжающую организацию» не в полном объеме, «Ресурсоснабжающая организация» совместно с «Абонентом» либо его агентом в течении 5 дней оформляет Акт сверки задолженности за тепловую энергию и теплоноситель, содержащий помимо финансовых обязательств также и данные о количестве поставленной теплоэнергии. Акт сверки задолженности подписывается от имени «Абонента» главным бухгалтером и руководителем либо лицом, уполномоченным действовать от имени «Абонента» по доверенности (копия вышеуказанной доверенности должна быть приложена к Акту);

В случае, если «Абонент» и его агент отказывается от оформления либо иным способом уклоняется от совместного оформления Акта сверки, Акт сверки составляется в одностороннем порядке «Ресурсоснабжающей организацией» и направляется «Абоненту» для оплаты задолженности.

На основании данного Акта сверки «Абонент» обязан оплатить задолженность за тепловую энергию в течении 5 дней. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

9.6. Ответственность «Абонента» за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 9.5. настоящего договора, наступает на следующий день после истечения срока оплаты, установленного пунктом 9.5. настоящего договора.

9.7. При нарушении сроков оплаты, указанных в пункте 9.5. настоящего Договора, «Абонент» уплачивает «Ресурсоснабжающей организации» неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Неустойка начисляется за каждый день просрочки оплаты, начиная со дня, следующего после дня истечения срока оплаты, установленного пунктом 9.5. настоящего договора. «Абонент» освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка оплаты произошла вследствие непреодолимой силы или по вине «Ресурсоснабжающей организации».

9.8. Плата за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель за расчетный период может производиться потребителями (собственниками и пользователями жилых помещений многоквартирного дома) на основании принятого в соответствии со ст.155 Жилищного кодекса РФ решения ежемесячно до 20 числа месяца следующего за истекшим расчетным месяцем, на основании выписанных «Абонентом» либо действующим по его поручению платежным агентом и полученных потребителем платежных документов, непосредственно в «Ресурсоснабжающую организацию».

Фактом оплаты (днем исполнения обязательств) считается день поступления денежных средств от потребителей на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

Внесение платы потребителями в «Ресурсоснабжающую организацию» рассматривается как выполнение обязательства «Абонента» по внесению платы за потребленную тепловую энергию.

9.9. Погашение «Абонентом» образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему договору «Абонентом» не указывается:

- за какой период производится оплата, «Ресурсоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности «Абонента»;
- за какой вид теплоресурсов производится оплата (за тепловую энергию или за невозвращенный теплоноситель), «Ресурсоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности «Абонента» за невозвращенный теплоноситель.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

10.2. «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

10.2.1. стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°C и более расчетной температуры.

10.2.2. Неправильными действиями персонала «Абонента» или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение Абонентского ввода);

10.2.3. Ограничениями или отключениями в соответствии с разделом 6 настоящего Договора;

10.2.4. Несоблюдением «Абонентом» договорного режима теплоснабжения.

10.3. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до коммерческих приборов учета «Абонент» оплачивает «Ресурсоснабжающей организации» пятикратную стоимость тепловой энергии и невозвращенного конденсата по тарифам на тепловую энергию и ценам на теплоноситель, действующим в соответствующем периоде с составлением двухстороннего акта. Оплата производится с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения.

10.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

10.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает другой стороне нанесенные убытки.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

11.2. Все изменения приложений и условий настоящего договора, дополнения совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами «Ресурсоснабжающей организации» и «Абонента».

11.3. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2018 года и действует по 31 декабря 2018 года.

11.4. Действие настоящего договора прекращается досрочно в случае утраты Абонентом прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего договора является последняя дата существования прав Абонента на обслуживаемый объект. При государственной регистрации перехода прав на обслуживаемый объект, последним днём действия настоящего договора является дата,

предшествующая дате государственной регистрации перехода прав.

11.5. В случае возникновения разногласий при перезаключении настоящего договора и до их урегулирования, отношения сторон регулируются ранее заключенным договором.

11.6. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора. Прекращение действия договора не прекращает обязательств «Абонента» по оплате фактически потребленной тепловой энергии.

11.7. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора, а также о его расторжении или изменении регулируются путем обмена письмами. При недостижении согласия споры сторон рассматриваются в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

11.8. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится в «Ресурсоснабжающей организации», другой - у «Абонента».

11.9. Со дня заключения настоящего договора ранее действующий договор утрачивает свою силу.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Ресурсоснабжающая организация»:

МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство
Углегорского городского поселения»
694920 Сахалинская область, г. Углегорск,
ул. Свободная д.1

ИНН 6508009910, КПП650801001
р/сч40702810850340000831
в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк
России» г.Хабаровск
кор.счет 30101810600000000608
БИК040813608

Директор



М.В. Фить

«Абонент»:

ООО УК «Бумажник»

694920, Сахалинская область, г.Углегорск,
ул.Победы 185А

ИНН/КПП 6508009526/650801001
р/сч 40702810250340038025
Ф-л АК СБ РФ ПАО Южно-Сахалинское
отделение № 8567 г. Южно-Сахалинск
к/сч 30101810100000000642
БИК 046401642

Директор

М.П.



А.А. Маслаков

ОСНОВАНИЕ: ПРИКАЗ МЭ и ЖСХ № 26 от 20.06.13г., ПРИКАЗ МЭ и ЖСХ № 35 от 03.12.14 г., ПРИКАЗ РЭК № 56-Э от 03.11.2017г.

Приложение № 1
к договору № _____ на снабжение
тепловой энергией в горячей воде
от " _____ 201 _____ г

Источник теплоэнергии - котельная № 3 г. Угледорск

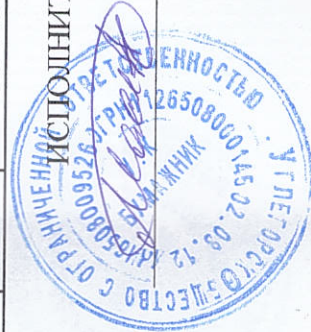
Сведения об объектах теплоснабжения ООО "Управляющая компания "Бумажник"
и расчет годового отпуска тепловой энергии
на период с 01.01.2018 г по 30.06.2018г.

№ п/п	Наименование (адрес) объектов	№ дома	этаж ность	Площадь жилых помещений	Норматив теплопотр ебления	Расчетное месячн. количество тепла по нормативу		Тариф	Сумма месячного отпуска тепловой энергии	Период начисления	Расчетное количество тепла по нормативу за период		Сумма отпуска тепловой энергии за период	Наличие прибора учета
						Гкал/мес	Гкал				рубл./Гкал	рубл.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	ул. Бумажная	8	5	2960	0,02740	81,1040	1904,57	154468,25	5	405,5200	772341,23			
2		10	5	2932	0,02740	80,3368	1904,57	153007,06	5	401,6840	765035,30			
3		11	5	3249	0,02740	89,0226	1904,57	169549,77	5	445,1130	847748,87			
4		9	4	2206,4	0,03232	71,3108	1904,57	135816,41	5	356,5540	679082,05	да		
5		12	4	2128,1	0,03232	68,7802	1904,57	130996,71	5	343,9010	654983,53	да		
6		14	4	3049,9	0,03232	98,5728	1904,57	187738,80	5	492,8640	938693,99	да		
7		15	4	2183,6	0,03232	70,5740	1904,57	134413,12	5	352,8700	672065,62	да		
8	ул. Победы	214	4	2138,2	0,03232	69,1066	1904,57	131618,36	5	345,5330	658091,79	да		
9		216	4	1567,6	0,03232	50,6648	1904,57	96494,66	5	253,3240	482473,29	да		
10		218	4	2193,5	0,03232	70,8939	1904,57	135022,40	5	354,4695	675111,98	да		
11		220	4	2161,6	0,03232	69,8629	1904,57	133058,78	5	349,3145	665293,92	да		
12		222	4	2197,2	0,03232	71,0135	1904,57	135250,18	5	355,0675	676250,91	да		
	ВСЕГО			28967,1		891,2429		1697434,5		4456,2145	8487172,48			

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/А.А. Маслаков /



ОСНОВАНИЕ: ПРИКАЗ МЭ и ЖСХ № 26 от 20.06.13г., ПРИКАЗ МЭ и ЖСХ № 35 от 03.12.14г., ПРИКАЗ РЭК № 56-Э от 03.11.2017г.

Приложение № 1
к договору № _____ на снабжение
тепловой энергией в горячей воде
от " _____ 201 _____ г

Источники теплоэнергии - котельная № 3 г. Угледорск
Сведения об объектах теплоснабжения ООО "Управляющая компания " Бумажник "
и расчет годового отпуска тепловой энергии
на период с 01.07.2018 г по 31.12.2018 г.

№ п/п	Наименование (адрес) объектов	№ дома	этаж ность	Площадь жилых помещений м2	Норматив теплопотр ебления Гкал/м2 мес	Расчетное месячн. количество тепла по нормативу Гкал/мес	Тариф руб/Гкал	Сумма месячного отпуска тепловой энергии рубл.	Период начисления мес	Расчетное количество тепла по нормативу за период Гкал	Сумма отпуска тепловой энергии за период рубл.	Наличие прибора учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ул. Бумажная	8	5	2960	0,02740	81,1040	1969,32	159719,73	2,98	241,6899	475964,79	
2		10	5	2932	0,02740	80,3368	1969,32	158208,87	2,98	239,4037	471462,42	
3		11	5	3249	0,02740	89,0226	1969,32	175313,99	2,98	265,2873	522435,68	
4		9	4	2206,4	0,03232	71,3108	1969,32	140433,78	2,98	212,5062	418492,68	да
5		12	4	2128,1	0,03232	68,7802	1969,32	135450,22	2,98	204,9650	403641,67	да
6		14	4	3049,9	0,03232	98,5728	1969,32	194121,39	2,98	293,7469	578481,73	да
7		15	4	2183,6	0,03232	70,5740	1969,32	138982,79	2,98	210,3105	414168,71	да
8	ул. Победы	214	4	2138,2	0,03232	69,1066	1969,32	136093,01	2,98	205,9377	405557,17	да
9		216	4	1567,6	0,03232	50,6648	1969,32	99775,20	2,98	150,9811	297330,11	да
10		218	4	2193,5	0,03232	70,8939	1969,32	139612,78	2,98	211,2638	416046,07	да
11		220	4	2161,6	0,03232	69,8629	1969,32	137582,41	2,98	208,1914	409995,57	да
12		222	4	2197,2	0,03232	71,0135	1969,32	139848,31	2,98	211,6202	416747,95	да
	ВСЕГО			28967,1		891,2429		1755142,48		2655,9037	5230324,55	

РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ



/А.А. Маслаков /

Приложение № 2
к договору № _____ на снабжение
тепловой энергией в горячей воде
от " ____ " _____ 201 ____ г

ПЕРЕЧЕНЬ
коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии
и место их установки

Исполнитель ООО "Управляющая компания " Бумажник "
Адрес г. Углегорск
Тип системы закрытая

№	Тип прибора (теп досчетчик в составе)	Заводской номер	Адрес, место установки (узел,ТП,ЦТП и др.)	Дата	
				Допуска в эксплуат.	Очередной поверки
1	ТЭМ - 104	1548913	ул.Победы,218 узел	01.01.2013	28.08.2019
2	ТВ-7	13-007666	ул.Победы,220 узел	15.10.2014	26.09.2021
3	ТВ-7	13-007799	ул.Бумажная,9 узел	15.10.2014	26.09.2021
4	ТВ-7	13-007676	ул.Бумажная,12 узел	15.10.2014	26.09.2021
5	ВКТ -7	203979	ул.Бумажная,14 узел	01.11.2013	26.09.2021
6	ТВ-7	14-016190	ул.Победы,216 узел	01.10.2015	02.07.2019
7	ТВ-7	14-016192	ул.Победы,214 узел	01.10.2015	02.07.2019
8	ТВ-7	14-016195	ул.Бумажная,15 узел	01.10.2015	02.07.2019

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

М.В. Фить/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

А.А. Маслаков/

